



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	972,8	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	185	Кирпич, металл	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м	28	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	300	кирпич, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	300	асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	2			Устано вка	В плане на 2022 г.	В работе

					навесов – 2 шт.		
крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2521,26	кирпич	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2898	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон	Удовл Требуется ремонт покрытия (разуклонка)	37,0 кв.м	В плане на 2022 г.	В работе
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	250	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	10584,8	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			Удовл.			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	183,6	ж/б конструкции	Удовл			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3	дерево	Удовл			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	53,55	Стекло, СПК	Удовл			

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	21	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	93,2	ПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	84	сталь	Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	48	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1328	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	171	латунь	Удовл	5	В плане на 2022 г.	5
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	370	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.			Удовл				
<b>7</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	699	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			


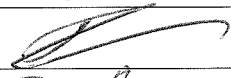


	прочая запорная арматура	шт.	138	латунь	Удовл	4	В плане на 2022 г.	4
	ОДПУ	шт.			Удовл			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	185	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	350	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	160	латунь	Удовл	4	В плане на 2022 г.	4
	ОДПУ	шт.			Удовл			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	92	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	350	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	139	ПВХ	Удовл.			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	28		Удовл.			
	светильники	шт.	90		Удовл.			
	выключатели	шт.	45		Удовл.			
	розетки	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

**Члены комиссии:**

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 84 (должность)		Андронов А.В.. (фамилия, инициалы)

"09" 09 2022 г.